

ООО " ЖЭУ Юбилейный "

Сравнение размера платы за услуги по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту
многоэтажного бизнесцентра по адресу Екатеринбургская,122
за 2017 год с предложением на 2018 год

№ п/п	Услуги по содержанию и текущему ремонту здания	Стоимость обслуживания на 1 м ² , руб/м ²	Стоимость обслуживания в месяц , руб/м ²	Стоимость обслуживания на 1 м ² , руб/м ²	Стоимость обслуживания в месяц , руб/м ²	Разница
		2017год		2018 год		
	Площадь	5617,3 кв.м.				
1	Содержание, техническое обслуживание и многоэтажного здания	29,84	167 620,23	27,91	774 367,79	-1,93
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	5,00	28 086,50	5,00	280 370,71	0,00
1.2.	Уборка придомовой территории	1,59	8 931,51	1,59	85 951,89	0,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	5,60	31 456,88	5,60	317 875,50	0,00
1.4.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,14	786,42	0,14	2 650,00	0,00
1.5.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения, системы противодымной вентиляции.	3,10	17 413,63	3,03	17 000,00	-0,07
1.6.	Техническое обслуживание общеобменной приточной и вытяжной вентиляции	0,00	0,00	0,53	3 000,00	0,53
1.6.	Сбор, транспортировка и захоронение ТБО	1,82	10 223,49	1,98	11 122,00	0,16
1.7.	Сбор, передача в спец. организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	0,05	280,87	0,07	393,21	0,02
1.8.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления и холодного водоснабжения	0,29	1 629,02	0,29	1 629,02	0,00
1.9.	Обслуживание лифтового хозяйства жилого дома	3,33	18 705,61	3,33	18 705,61	0,00
1.10.	Услуги по управлению	6,35	35 669,86	6,35	35 669,86	0,00
1.11.	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (ХВС, электроэнергия) с 01.01.2017г. на основании постановления Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498	2,57	14 436,46	0,00	0,00	-2,57
2	Текущий ремонт	2,00	11 234,60	4,48	96 874,70	2,48
3	Услуги по охране общего имущества или вахта	10,84	60 891,53	11,91	66 902,04	1,07
	ИТОГО	42,68	239 746,36	44,30	938 144,54	1,62

В счетах -квитанциях за апрель :

перерасчет по "Содержанию" в сторону уменьшения $1,93 \cdot 3 = 5,79$ руб. с 1 кв.м.

перерасчет по "Текущему ремонту" в сторону увеличения $2,48 \cdot 3 = 7,44$ руб. с 1 кв.м.

Итого в счетах-квитанциях за апрель общий перерасчет $7,44 - 5,79 = 1,65$ с 1 кв.м.

перерасчет за "Услуги вахты" производится не будет, начало применения тарифа с мая 2018 г.